

Số: 633 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh
giai đoạn 2020 - 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế quản lý nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 16-TB/TU ngày 03/11/2020 về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy về các văn bản của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại tờ trình số 195/TTr-SKHĐT ngày 12/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh giai đoạn 2020 – 2021 (có danh mục dự án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện việc công bố danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên cổng thông tin điện tử và các phương tiện thông tin đại chúng và hướng dẫn việc thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; giám đốc các sở, ngành thuộc tỉnh; chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (b/c);
- T/T Tỉnh ủy, T/T HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Báo Gia Lai, Đài PTTH tỉnh;
- Các hội, hiệp hội DN trên địa bàn;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, NL, KTTH.



DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ BỔ SUNG GIAI ĐOẠN 2020-2021
(kèm theo Quyết định số: 635 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 11/2020 của UBND tỉnh)



STT	ĐIỂM	QUY MÔ (ha)	VBT (Tỷ đồng)	HIỆN TRẠNG ĐẤT	GHI CHÚ
LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP, XÂY DỰNG, NĂNG LƯỢNG					
A LĨNH VỰC XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG					
1	Dự án Khu dân cư phát triển mới khu II, nằm trong khu dân cư đường Nguyễn Chí Thanh	9,25	225	Đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	
2	Dự án nhà ở xã hội Asean	17	397,8	Lô cao su số 16, ô 1,2,3,4; thửa đất số 25,26,33,34 Tờ bản đồ hiện trạng cấp GCNQSDĐ	Đất trồng cao su năm 2010 do Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang quản lý.
3	Dự án khu mua sắm, ẩm thực, giải trí hoạt động vào ban đêm tại khu vực suối Hội Phú - thành phố Pleiku			Phường Hội Thương và phường Phù Đồng, TP.Pleiku, thuộc đoạn 2 - Quy hoạch Suối Hội Phú (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tất Thành)	Thuộc giai đoạn 2 - Quy hoạch Suối Hội Phú (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tất Thành).
4	Trung tâm hội nghị, khách sạn, dịch vụ nghỉ dưỡng	23,29		Thuộc địa phận xã Glar, xã Tân Bình, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai	Đất do nhà nước quản lý
5	Dự án xây dựng Chợ	0,87	117,286	Phường Trà Bá, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai	Đầu tư xây dựng trên nền chợ Trà Bá cũ với diện tích 0,87ha.
	Dự án xây dựng Chợ	2	52	Thôn 2, Xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	
6	Dự án Trung tâm thương mại	1,1	250	Số 337 đường Trường Chinh, phường Trà Bá, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai	
7	Dự án Đường 17/3 nối dài và khu đô thị thông minh	64,57		Phường Thống Nhất, Đong Đa, TP.Pleiku, tỉnh Gia Lai	
8	Dự án Suối Hội Phú giai đoạn 3	49,76		Đoạn từ khu đô thị Hoa Lư - Phù Đồng đến Cầu IaSol, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai	
LĨNH VỰC CHẾ BIẾN NÔNG, LÂM SẢN					
1	Dự án Nhà máy chế biến dược liệu và nông sản Tây Nguyên	3,27	202	CCN-TTCN huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai	
LĨNH VỰC SẢN XUẤT VẬT LIỆU, HÀNG TIÊU DÙNG					
1	Dự án Nhà máy sản xuất lớp ô tô Radian, sản phẩm cao su kỹ thuật và cao su băng tải	75	6.731,8	Khu Công nghiệp dự phòng 200 ha, xã Glar, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai	Vị trí dự án thuộc đất trồng cây cao su tái canh lần 2 do Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang quản lý.
LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP NĂNG LƯỢNG					
1	Dự án nhà máy điện gió	50 MW; 1.043 ha		Các xã Ia Bang, Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	

STT	ĐƠN AN	ĐỊA ĐIỂM	QUY MÔ (ha)	VB/T (Tỷ đồng)	HIỆN TRẠNG ĐẤT	GHI CHÚ
2	Dự án phá nhà điện gió	Các xã: Bầu Cạn, Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	50 MW; 803 ha			
3	Dự án nhà máy điện gió	Các xã: Tân Bình, H'Neng, Nam Yang, Kon Gang, huyện Đăk Đoa	250 MW; 2.412 ha			
4	Dự án nhà máy điện gió	Các xã: Kông Bô La, Kông Long Khong, huyện Khang	99 MW; 2.661 ha			
II						
LĨNH VỰC NÔNG, LÂM NGHIỆP						
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Xã An Phú, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai	3 giai đoạn: 100ha	137		
		Xã Ia Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai	- Gdl: 7 ha	495	Vị trí đất tại nông trường cao su Ia Glai của Công ty TNHH cao su Chư Sê	
		Xã Trang, xã Glar, xã Ia Pết, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	459,044	1.490	Vị trí đất thuộc đất trồng cao su do Công ty cao su Mang Yang quản lý.	
2	Dự án trồng và sản xuất dược liệu theo tiêu chuẩn GACP-WHO	Xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai	49,75	50	Vị trí đất Công ty TNHH MTV Cao su Chư Sê quản lý.	
3	Dự án Khu Lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Xã Ayun, Đak Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai	327,47	2.100	- Dự án nằm trong danh mục kêu gọi đầu tư của tỉnh Gia Lai giai đoạn 2020-2021 với diện tích 210 ha, thuộc các khoảnh 1,2,3,4 - tiểu khu 449; khoảnh 2 - tiểu khu 448B, xã Ayun và khoảnh 3 - tiểu khu 497B1 tại thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang.	
		Nông trường Đoàn Kết tại địa bàn xã Tân Bình và K'Dang, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	131,41	200	Vị trí đất do Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang quản lý.	
4	Dự án Khu nông nghiệp công nghệ kết hợp dịch vụ du lịch và kinh doanh thương mại	Nông trường Đoàn Kết tại địa bàn xã Tân Bình, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	114	180	Vị trí đất do Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang quản lý.	
		Tại xã Ia Băng, huyện Đăk Đoa và xã Chư HDRông, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	95,5	30	Vị trí đất do Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang quản lý.	
5	Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Tại xã Glar, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	64	200	Vị trí đất do Công ty TNHH MTV Cao su Mang Yang quản lý.	
		Xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai	100	1.030	Diện tích đất huyện Chư Puh quản lý.	
6	Dự án Khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai	12,5	58,0		
7	Dự án Trang trại chăn nuôi heo	Xã Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	17,8	78,0	Đất được UBND tỉnh Gia Lai thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê và giao lại cho địa phương quản lý.	



STT	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	QUY MÔ (ha)	VĐT (Tỷ đồng)	HIỆN TRẠNG ĐẤT	GHI CHÚ
	Dự án Trang trại chăn nuôi heo	Xã Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	25	85,0	Đất UBND tỉnh Gia Lai thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê và giao lại cho địa phương quản lý.	
	Dự án Trang trại chăn nuôi heo	Xã Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	21,9	59,0	Đất UBND tỉnh Gia Lai thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê và giao lại cho địa phương quản lý.	
	Dự án Trang trại chăn nuôi heo	Xã Ia Lâu, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai	32,2	85,0	Đất UBND tỉnh Gia Lai thu hồi của Công ty TNHH MTV cao su Chư Sê và giao lại cho địa phương quản lý.	
III	LĨNH VỰC GIÁO DỤC, VĂN HÓA, THỂ THAO, DU LỊCH, Y TẾ					
1	Dự án Khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái Thác Công chúa	Huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai	50,8	25		
2	Dự án xây dựng bệnh viện đa khoa Sài Gòn Tây Nguyên	134 Tôn Thất Tùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	1,8874 ha; Quy mô: 95 giường	194		
3	Dự án Khu du lịch sinh thái hồ núi lửa Ia Băng	Xã Ia Băng, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	63	44	Trong đó: đất ao hồ 42,39 ha do địa phương quản lý.	
4	Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái	Khu vực đồi thông, xã Glar, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	48,63	750		
5	Dự án Trường Liên cấp Mầm non - Phổ thông An Khê	Lô số 07, bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phường An Tân, thị xã An Khê	3,97	100		
		Lô số 20, bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phường An Tân, thị xã An Khê	2,21	50		
6	Dự án trại thực nghiệm phục vụ học sinh	Xã Ia Băng, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai	7,3		Vị trí thực hiện dự án thuộc Công ty TNHH MTV cao su Mang Yang quản lý.	